



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 21.06.2024. 12:42

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 4285

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	13924	103,128	PODRAVSKA ULICA DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA, VARAŽDIN, PODRAVSKA ULICA 27 GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA	42297 23941 260 55 1636 1022 20 86 858 351 78 3067 659 1793 1463 6538 70 265 135	
		UKUPNO:		42297	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/4285 prenosi se slijedeći upis: Primljeno:15.01.2008. Z.302/2008	
1.1	Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 13. prosinca 2007.godine, te Izjave od 15. siječnja 2008.godine uknjižuje se pravo služnosti kolnog provoza i pješačkog prolaza preko čkbr.13922/1 (prije čkbr.8650/1 upisane u z.k.ul.10414 k.o.iste) za korist čkbr.13924 (prije čkbr.8625/2, 8638/3) upisane u A.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/4285 prenosi se slijedeći upis: Primljeno:15.12.2011. Z.6404/2011	
2.1	Temeljem ovosudne pravomoćne presude od 05. prosinca 2011.godine broj P.2309/09 uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza preko čkbr.13944 (prije čkbr.8638/1 upisane u z.k.ul.14147 k.o. iste) upisane u z.k.ul.12881 k.o.iste i to prometnicom uz istočni rub nekretnine koji graniči s povlasnom nekretninom za korist 13924 (prije čkbr.8638/3) upisane u A.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 UNIVERZAL D.O.O., OIB: 71843925886, VARAŽDIN,CEHOVSKA 10	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/4285 prenosi se slijedeći upis: Primljeno:06.03.2012. Z.1270/2012 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 86/12 od 07.veljače 2012.godine uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 4.000.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeća u skladu s Ugovorom na nekretninama u A i nositelj tog prava: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16	4.000.000,00 EUR	
2.			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/4285 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.11.2020. broj Z-14498/20 Na temelju Sporazuma o zasnivanju prava služnosti od 30.10.2020. uknjižuje se pravo služnosti kolnog provoza i pješačkog prolaza preko čkbr. 13924 (prije čkbr. 8625/2 i 8638/3) u A za korist čkbr. 13944/1 (prije čkbr. 8638/1) upis. u z.k.ul. 12881 k.o. iste, čkbr. 13925/3 (prije čkbr. 8640/1) upis. u z.k.ul. 15000 k.o. iste, čkbr. 15366 (prije čkbr. 8640/1) upis. u z.k.ul. 15224 k.o. iste i čkbr. 13943 (prije čkbr. 8640/7) upis. u z.k.ul. 13599 k.o. iste.		
2.2	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/4285 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.11.2020. broj Z-14498/20 uz zabilježbu da se pravo stvarne služnosti zasniva na određeno vrijeme, i to na rok od tri (3) godine od dana sklapanja Sporazuma o zasnivanju prava služnosti od 30.10.2020.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 21.06.2024.